

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. július 18-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázati benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. július 18-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázati benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra

**Ikt.sz.:** LMKOH/697/23/2016.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a 16/2016. (II. 25.) és a 17/2016. (II. 25.) határozatokkal döntött a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívás vonatkozásában a fejlesztési területek meghatározásáról és az előkészítő munkafolyamatok megtételéről.

2016. június 30. napján Dr. Farkas Gábor építész tervező bemutatta a határozatban rögzített területek fejlesztési terveit. Az ott elhangzott javaslatokkal, kiegészítésekkel átdolgozott tervet a 2016. július 7. napján megtartott Lakossági Fórumon ismertette, ahol a lakosság átfogó képet kapott a pályázati feltételekről is.

A projekt előkészítése során a Piacter fejlesztésével kapcsolatosan felmerült azon kérdéskör, hogy a piac területére beemelendő vendéglátóegységet - „Béka kocsmá” - célszerű lenne megvásárolni a beruházás gördülékeny megvalósítása és fenntartása miatt. Az előzetes felmérések szerint az ingatlanvásárlás belefér a projekt költségvetésébe és lehetőség is van a keletkező kiadások elszámolására. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére az ingatlan megvételét. A vendéglátó egység helyére kerülhetne a szociális blokk és a piac üzemeltetéshez szükséges irodahelyiség.

Az összeállított pályázati anyag fejlesztés célterületeit az *előterjesztés 1. mellékletét* képező műszaki leírás tartalmazza.

A tervezői költségbebecslés és az előkészítő munkálatok alapján **a pályázat összköltsége bruttó 860 millió forint**, mely magába foglalja a tervezői költségektől a közbeszerzés, ingatlanvásárlás, kivitelezés és egyéb kapcsolódó szolgáltatások költségeit is.

A projekt költségvetése az alábbi tételekből tevődik össze:

<b>Kölcségtípusok</b>	<b>összesen</b>
<b>Projektelőkészítés kölcségei</b>	<b>43 000 000</b>
Műszaki tervek (+rehab.szakmérnök)	30 100 000
Igényfelmérési és kihasználtsági terv, Akcióterületi terv, Integrált Városfejlesztési Stratégia	12 900 000
<b>Közbeszerzés kölcsége</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Beruházás</b>	<b>759 495 433</b>
Zöld város kialakítása	382 844 167
Gazdaságélénkítő tevékenység	143 618 077
Önállóan nem támogatható tevékenység	233 033 189
<b>Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások kölcségei</b>	<b>13 100 000</b>
Műszaki ellenőr	8 600 000
Tervezői művezetés	2 000 000
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	500 000
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	2 000 000

<b>Soft programok</b>	<b>4 304 567</b>
<b>Projektmenedzsment költség</b>	<b>21 500 000</b>
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	21 500 000
<b>Egyéb költség</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Tartalék</b>	<b>-</b>
<b>Projekt teljes költsége</b>	<b>860 000 000</b>
<b>Nem elszámolható költség</b>	<b>100 000</b>
<b>Projekt elszámolható költségei összesen</b>	<b>860 100 000</b>

A táblázat beruházás sorában található a „Zöld város kialakítása” és az „Önállóan nem támogatható tevékenység” költség sorok, amely költség sorok az *előterjesztés 2. mellékletében* található fejlesztéseket foglalja magában. Ezen fejlesztéseknél a pályázati kiírás szerinti 60-40 %-os költségvetési korlátot kellett betartani.

A táblázat beruházás sorában található a „Gazdaságélénkítő tevékenység” költség sor, amely költség sor az *előterjesztés 3. mellékletében* található piaci fejlesztéseket foglalja magában.

A pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatosan tárgyalások folytak Kicsiny Lászlóval a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjével. Az együttműködés konzorciumi formában valósulhat meg az érvényben lévő szabályozás szerint, így javaslom, hogy a projektet konzorciumban a céggel közösen nyújtsuk be és valósítsuk meg. A konzorciumi megállapodás tervezete az *előterjesztés 4. mellékletét* képezi. A benyújtandó pályázat címe: „**Lajosmizse város környezettudatos és innovatív fejlesztése**”. A pályázat benyújtásának határideje 2016. július 22. A támogatás intenzitása 100 %.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetek elfogadására teszek javaslatot:

## I. Határozat-tervezet

...../2016. (....) ÖH.

**Pályázat benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítás” című pályázati felhívásra**

### Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati kiírásra bruttó 860.000.000.- forint támogatási összegre az *előterjesztés 1. mellékletében* foglalt tervezett műszaki tartalomra.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatói Okirat/Támogatási Szerződés megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre a támogatási kérelem benyújtása és megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel és felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges, az előterjesztés 4. mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2016. július 18.

## **II. Határozat-tervezet**

**...../2016. (....) ÖH.**

**Felhatalmazás a Piac területén lévő, 1588/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának előkészítő munkálataival kapcsolatosan**

### **Határozat**

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és .....-t, hogy a 1588/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával vegyék fel a kapcsolatot és kezdjék meg a tárgyalásokat az ingatlan megvásárlással, vagy az ingatlan további hasznosításával kapcsolatosan.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2016. július 18.

Lajosmizse, 2016. július 14.

Basky András s.k.  
polgármester



## LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



### MŰSZAKI LEÍRÁS

A

„ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA”

c. pályázathoz

TOP-2.1.2-15



2016. július

## MŰSZAKI LEÍRÁS

---

### LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA „ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA” c. pályázathoz

Magyarország Kormánya a helyi önkormányzatok városrehabilitációs tevékenységeinek környezettudatos módon történő megvalósításának elősegítésére felhívást tett közzé. A felhívásban közzétett lehetőségekkel Lajosmizse város élni kíván, azonosulva a kitűzött célokkal, nevezetesen a városi környezetjavító intézkedésekkel és a gazdaságfejlesztési beavatkozásokkal.

A város Képviselő Testületének döntése alapján megfogalmazódtak azok a célok, amelyek megvalósítása illeszkedik a felhívásban rögzített elvekhez.

Összeállításra került a tervezési program, amely alapján megkezdődött a pályázat alátámasztásához szükséges tanulmányterv készítése.

### **TERVEZÉSI PROGRAM:**

Cél: Lajosmizse városközpontjának rehabilitációja leromlott állapotú önkormányzati területen új funkció vagy meglévő funkció erősítésével, kiemelt figyelemmel a zöldfelületek területére és a gazdaságélénkítő tevékenységekre.

#### I. Városközpont

##### 1. Iskola-tó (708/5 hrsz.)

- Séta- és kerékpárút, futópálya építése;
- Tanösvény kialakítása;
- Kandeláberes közvilágítás a tó körül;
- Ivókutak kialakítása vízlektéssel;
- Vízi színpad és rendezvénytér kialakítása;
- Játsszótér kialakítása, játszóeszközök kitelepítésével;
- Sporttér, utcai kosárlabda pálya kialakítása;
- Kilátó építése és környezetének térburkolása;
- Kültéri fitness eszközök beszerzése és elhelyezése;
- Kerti padok beszerzése és elhelyezése;
- Május 1 utca merőleges csatlakozása a Mizsei utcára, zúzott köves út kialakítása;
- Növénytelepítés, faültetés és füvesítés a tó körül.

2. Városház tér és Sétáló utca (706 hrsz.), Régi Városháza udvara (1/1 hrsz.) és Attila utca (14 hrsz.) fejlesztése, felújítása:

- Térburkolás;
- Közvilágítás kiépítése;
- Növénytelepítés;
- Parkolók (707 hrsz.) és gyalogátkelő helyek kialakítása;
- Csapadékvíz elvezetés.

3. Központi Park felújítása (22/2 hrsz.):

- Járdák, térburkolatok kialakítása, felújítása;
- Kerti padok beszerzése és elhelyezése;
- Növénytelepítés, faültetés, füvesítés;
- Kerékpárút felújítása;
- Játsszótér rehabilitációja, kiegészítése.

4. Az 5. számú főút melletti városközponti területek fejlesztése (az út széle és a járda közötti terület) (2504 hrsz.):

*Páratlan oldalon a Művelődési Háztól a buszmegállóig*

- Járda és térburkolat építés;
- Zöldfelület kialakítás, növény és fasor telepítés;
- Pihenőpadok, ivókút telepítés;
- Csapadékvíz elvezetés;
- Buszváró környezetének rendezése.

II. Piac tér felújítása (1588/30 hrsz.)

1. Piac tér és közvetlen környezetének felújítása

- Zöldségpiac középső részének lefedése, fogadó épület építése;
- Csapadékvíz elvezetés;
- Ruhapiac területén lévő nyitott pavilonok felújítása;
- Zárt árusító pavilonok cseréje;
- Kerítés felújítása és új kerítés építése;
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése (jelenlegi hálózat bővítése);
- Térburkolat építése;
- Piaci vizesblokk és iroda teljes felújítása, vagy áthelyezése az új fogadó épületbe;
- Piac közvetlen környezetében parkolók építése;
- Elektromos hálózat kiépítése;
- Kerékpár tárolók telepítése.

A tervezési programban szereplő különböző területek rehabilitációs tevékenységei a következők:

## I/1. Az Iskola-tó környezete

A tó vízfelületének rehabilitációja az elmúlt években megtörtént kotrással, a nádfelület gyérítésével, a partok kialakításával és a vízszint szabályozásának biztosításával.

A tó környezete azonban jelenlegi állapotában nem tudja olyan unikális, egyedi városépítészeti elemként „szolgálni” a várost, amelyet lehetőségei sugallnak.

A városközpont közvetlen szomszédságában, mondhatni részeként megjelenő tó körüljárhatósága gyalogosan és kerékpárral nem biztosított.

A városi főtérrel, nevezetesen a Szabadság térrel nincs közvetlen kapcsolata, így csak nagy kerülővel közelíthető meg.

A fenti hátrányok miatt nem tud kikapcsolódási, pihenési és sportolási lehetőséget biztosítani a város lakosságának.

Nem tudja biztosítani a Mizsei út felőli üres térség azt sem, hogy nagyobb városi rendezvényeknek, majálisnak és egyéb programoknak kulturált terepet biztosítson, annak ellenére, hogy a város szerkezetében elfoglalt kedvező hely és a természeti környezet szinte kínálja a folyamatos, tartalmas és élvezetes használat lehetőségét.

A tervezési terület rendezésének előzetes történései, kivétel nélkül azon irányba mutattak, hogy a város központjában lévő értékes természeti környezete szervesen integrálódni tudjon a belterülethez, és maradjon meg a védett terület természeti értéke.

A „tovább lépés” alapkoncepcióját a korábbi években tervezett, városközponti rendezési tervben megfogalmazott elvek képezték, melynek lényege a szerves kapcsolat és a vonzó szabadidős tevékenységek megteremtése.

A páratlan lehetőségekkel rendelkező tó és környékének rendezése során a fő cél az, hogy a terület szervesen kapcsolódjon a város központjához, s olyan vonzó területrészek alakuljanak ki, amelyek a különböző korosztályba tartozó városi polgárok számára lehetőséget biztosít a szabadidős tevékenységekhez, és a pihenésre.

A fentiekén túlmenően pedig terepet biztosítson az egészséges lokálpatriotizmust erősítő városi rendezvények számára.

A tervezési koncepció a fenti alapelvek mentén formálódott, melynek lényeges elemei a következők:

- A különböző irányokból a megközelítési kapcsolat biztosítása.
- A teljes és folyamatos körbejárhatóság megteremtése.
- A körbejárhatóság mentén futópálya kialakítása.



- A jelentős csatlakozási pontoknál teresedések megjelenése.
- A különböző funkcionális egységek kijelölése  
(gyülekező terek; játszótér; sportterület; szánkópálya; gördeszka pálya; csónakázási lehetőség; víz feletti, a nádason keresztül vezető tanösvény; rendezvénytér; kiszolgáló épület; kilátó; stégek; színpad; kerti utak; pihenőhelyek; parkolási lehetőség; városi rendezvényekhez pavilon elhelyezések; piknikes használati terület főzési lehetőséggel)
- Az esti használhatóság érdekében elektromos hálózat.
- A különböző funkcionális egységek kiszolgálásához közmű csatlakozások.
- A környezet kertépítészeti alakítása, igazodva a talaj- és terepviszonyokhoz.

A koncepcionális követelmények az alábbi módon alakíthatók ki a tervezés során, törekedve a kedvező adottságok kihasználására, és az ideális megoldások keresésére:

- A környezethez való kapcsolódási pontok kiemelése, a Városház tér, a Bem József utca és a Mizsei út felől. Fontosnak tartjuk a főtér felőli kapcsolat megteremtését, amelyet az iskola és az óvoda közötti gyalogúttal javaslunk megteremteni, oly módon, hogy a tóhoz történő érkezésnél burkolt gyülekező tér alakuljon ki.
- A tó körüli sétaút folyamatos, helyenként teresedéseken vezet keresztül, s ahol megoldható (majdnem 100%), ott a sétaút melletti futópálya biztosítja az egészséges kocogási lehetőséget.
- A tó látványának feltárulkozási pontjainál, valamint a funkcionális területeknél (Városház tér; új gyalogos bekötő járda a főtér felől; Bem József utca; piknik terület; Táncsis Mihály utca csatlakozás; játszótér) teresedések kialakítása szükséges a látványok érvényesülésére, valamint a használhatósági követelmények kielégítésére.
- A különböző funkcionális egységek rendeltetéséből adódóan más-más kialakításúak. A főbb elemek (területek) jellemzői a következők:
  - A gyülekező terek kiselemes Semmelrock burkolatúak, a Városház téri és az új, főtér felőli gyalogút kapcsolódásánál burkolatba süllyesztett világítással. A Bem József utca felőli gyülekező tér funkciót a sporttér biztosítja, melynek burkolatát a sportolási cél érdekében kell kialakítani. A

kiszolgáló épület környezetében kialakuló teresedések burkolata azonos a gyülekező terek anyaghasználatával.

- A játszótér füvesített terület, a különböző játékelemek környezetében homokterítés vagy gumipadló készítenőd. A fedett pavilon burkolata Semmelrock elemekből áll.
- A Mizsei út felőli lejtős terep, mint szánkópálya nem igényel beavatkozást a jelenlegi terepviszonyokba. Néhány helyen a meglévő fák körül a szánkózási idejnyben védő elemek elhelyezése szükséges.
- A szabadtéri fitness, edző terület kialakítása során a kialakult gyakorlat, a meglévő pályák tapasztalatai és a vonatkozó előírások figyelembe vétele mentén kell eljárni.
- Stégek és tanösvények cölöpökre helyezett tartószerkezetére keményfa vagy műfa pallók helyezendők, biztonságos kétoldali korlátok kiépítésével.
- A rendezvénytér csak annyiban tér el a lejtős terep többi területétől, hogy a természetesen nőtt fűtakaró helyett ültetett-gondosan kezelt füvesítés készítenőd.
- A tó természetes élővilágának fenntartása érdekében a vízfelület közepén oxigén dúsítási céllal nagy nyomású szivattyúkkal magasba lövellő vízugarak biztosítása szükséges, amelyek nappali és esti megvilágított látványként színesíteni tudják a szabadidős élményeket.
- A későbbiek során, nem ezen projekt keretein belül prognosztizált kiszolgáló épület alsó szintjén a rendezvényeket is kiszolgálni tudó illemhely csoportot kell építeni. A felső szinten az év minden évszakában üzemelő, nagy terasszal rendelkező vendéglátó üzletet prognosztizáltunk.
- Az óvoda és az iskola közötti gyalogos-kerékpáros útvonal a terület fókuszát jelentő teresedésre érkezik. Ezen teresedés egyik élményeleme a fából épített kilátó, amely esti megvilágításban is vonzó helyszíne lehet a városi polgároknak.
- A rendezvénytér tóparti létesítménye lehet az ún. víziszínpad, amely előadások, koncertek és egyéb rendezvények közkedvelt helyszínévé válhat megépülése esetén.
- A tó körüli sétautak, valamint a Mizsei út felőli sétaút hálózat kellemes barangolásra csábíthatja a családokat.

6

- A terven kijelölt pihenőhelyek és a piknikelésre kijelölt terület a sétáláson túlmenő időtöltést is szolgálni tudja a lajosmizsei családoknak és baráti társaságoknak egyaránt.
- Az átnézeti helyszínrajzon jelezve van, hogy a nagyobb létszámot vonzó rendezvények esetén szükséges parkolási lehetőség biztosítását, amely távlati célként jelenik meg, nem ezen projekt keretein belül. A parkolási terület hatékonyabban tudná befogadni a jelentős parkolásra váró gépjármű elhelyezését abban az esetben, ha a tótól induló elvezető csatorna lefedésre kerülne.
- Nagyobb rendezvények esetén, amikor különböző rendeltetésű pavilonok elhelyezése válik szükségessé, az akkor szükséges telepítési területre, és az ideiglenes közmű ellátásra is tartalmaz javaslatot a részletes rendezési terv.

### **I/2.a. Városház tér**

A Városház tér és környezete a teret határoló épületek révén városias összképet mutat. A Városháza kvalitásos, magas építészeti színvonalú épület, a tér körüli társasházakkal kiegészülve a teresedés magában hordozza egy élhető és jól funkcionáló főtér kialakításának lehetőségét.

A tér jelenleg a befejezetlenség látszatát kelti, nem véletlenül, hiszen a területre tervezett környezetrendezési terv, vélhetően anyagi erőforrások hiányában nem valósulhatott meg.

A díszburkolat, az utcabútorok, a világítás és a növénytelepítés hiánya miatt a tér kaotikus, zöldterület nélküli parkolóvá degradálódik, amely kiépülés után természetesen áthelyeződhet közeli területre, a működést biztosító parkolószám főtéri megtartásával.

A tér rendezetlen látványát tovább erősíti az Attila utca felőli járda és útfelület megoldatlannak minősíthető csatlakozása.

Ez a terület igényli a városközpontban leginkább a mielőbbi környezetrendezés kiépítést, mivel elkészülte esetén látványos minőségi változás következhetne be városképi szempontból és használati téren egyaránt.

Sajnos, vagy szerencsére a tér nagysága nem olyan mértékű, hogy a nagy parkolási igényt biztosító parkolók itt kielégíthetők lehetnének.

Egyértelmű az, hogy környezettudatos hozzáállással a közelben kell keresni megoldást, amelyre a Városháza tó felőli oldalán kedvező lehetőség adódik.

Az áthelyezéssel megoldható az, hogy a főtéri összképet így nem zavarja a parkoló autók hatalmas tömege, s így emberibb, a gépjárműveket nem fetisizáló, szerethető díszter benyomását keltheti a véglegesen kiépített környezetjavító állapot.

A tér fentebb részletezett kívánatos állapotát a következő megoldásokkal lehet elérni:

- A parkolók áthelyezése a régi Városháza mögötti területen lévő városi tulajdonú telekre. A Városháza főbejáratához és a tér megközelítéséhez gyalogjárda kiépítése szükséges.
- Az Iskola-tó felől csatlakozó út mentén lévő parkolók megtarthatók, melyeket kiegészítheti az Óvodát határoló kerítés mentén a párhuzamos beállású parkolósáv.
- Feltétlenül szükséges a környezetjavítás érdekében az, hogy a lehetőségekhez mérten a legnagyobb zöldterület alakuljon ki, előnevelt fák felhasználásával fásítással, talajtakarókkal, díszcserjékkel, füvesítéssel, színes egynyári virágfelületekkel és öntözőhálózattal.
- A tér igényes, kevés mintázatú, nagyvonalú térburkolat kiépítésével tudhat rangot adni a város elsősorú középületének, mint megközelítési útvonal.
- A sétáló utca tengelyét követve a téren is folytatódhat a fasor, zöldfelületbe, illetve faveremrácokba helyezve.
- Az Attila utcai útcsatlakozást irányítottan és esztétikusan kell kialakítani (korrigálni), ugyanúgy, mint a gyalogjárda csatlakozást.
- A régi Városháza bejáratánál kiépített esztétikus kiemelt virágágyat a kapu másik oldalán is ki kell építeni a szimmetria jegyében.
- A teret határoló társasház előtti területen (amely a társasház tulajdona) biztosítani kell a téren keresztül történő megközelítését.
- A térburkolat és zöldfelület kiépítése során biztosítani kell a csapadékvíz elvezetését.
- A téren, az ideális használat érdekében, közvilágítás is kiépítendő kandeláberes formában, valamint pihenőpadok, kerékpártárolók, szeméttárolók telepítendőek.

A felsorolt munkálatok kivitelezése révén a Városháza előtti tér igényes megjelenésével a település legjelentősebb építészeti és funkcionális fókuszává válhat.

## I/2.b. Sétáló utca

A Sétáló utcának nevezett terület jelenleg nem a nevéhez méltóan tud üzemelni, mivel az utcát határoló társasházak csak az épületek melletti járdákat építették ki, s így a két járda közötti terület rendezetlen.

A rendezetlenség finom kifejezésnek minősíthető, mivel a szintbeli különbséggel lemélyített területen különböző közmű aknák, csatlakozó dobozok, törmelék és szemét található, amely így sétáló funkciót nem tud biztosítani, nem beszélve az esztétikai környezetszennyezésről.

A Városház tér folytatásaként ezen területre is készült környezetrendezési terv, amely szintén anyagi nehézségek miatt nem tudott megvalósulni.

A korábbi elvi rendezési megoldást a projekt keretein belül át kell értékelni és új javaslatot kell tervezni gondos előzetes geodéziai felmérés, valamint közmű egyeztetés után, tekintettel a sűrű közműhálózatra.

A gyalogos utcai funkció megteremtése érdekében a környezetrendezési feladatok a következők:

- A telepítési lehetőségek függvényében az utca tengelyében előnevelt fatelepítés szükséges. A kiválasztásnál kiemelten ügyelni kell a szűk utca klímájára és a lombkorona nagyságára.
- A telepített fasorok között alacsony magasságú növényekkel és egynyári virágokkal telepített zöldfelület alakítandó ki.
- A zöld szigetek között átjárók biztosítandók.
- A zöldfelületek mentén kiemelt szegélyekre épített, vagy mobil padok helyezendők el.
- Azon helyeken, ahol a fatelepítés nem lehetséges a tengely mentén, ott nagyméretű dézsákba ültetett fákkal helyettesíthetők a fasori egyedek.
- A tengely mentén kiépítendő a közvilágítás és a csapadékvíz elvezetés.
- A járdák közötti térburkolatokat a Városház téren alkalmazott anyagokkal kell kiépíteni.

A Sétáló utcai rendezés kapcsán feltétlenül meg kell jegyezni azt is, hogy a funkcionális és esztétikai hozadékon túlmenően az utca rendezése gazdaságélénkítő hatással is jár, mivel az utca két oldalán a földszinti üzletek forgalma növekedni fog.

### **I/2.c. Régi Városháza udvara**

Az udvar jelenleg parkolási céllal üzemel viszonylag alacsony kihasználtsággal, mivel a Városháza előtti téren történő parkolás egyszerűbb.

Az udvar jelentősebb része gondozott díszpark, a kisebbik területen 13 gyephezagos burkolatú parkoló, töredezett kátyús betonfelület és földfelület található.

Összességében megállapítható, hogy rendezetlen, elhanyagolt állapotú, amelynek felújítása feltétlenül szükséges.

Szükséges azért is, mert a téren a parkolók számának erőteljes csökkentése következik be, s így a funkcionáláshoz szükséges parkolók pótlása elengedhetetlenül szükséges.

Az udvar használatához a következő munkálatok szükségesek:

- A használhatatlanságot elért burkolatokat és falazott kerítésszakaszt el kell bontani.
- A parkolók megközelítését szolgáló utat és a kialakítható 10 új parkolót térköves burkolattal kell ellátni.
- A kialakítható zöldfelületeket, fákkal és alacsony növényzettel be kell telepíteni.
- A Mizsei út felől a beközeledést biztosítani kell, mivel a téren keresztüli megközelítés nem lehetséges.
- Kiépítés után a parkolási használat rendjét ki kell alakítani!

### **I/2.d. Attila utca**

Az Attila utca igen fontos szerepkörrel rendelkezik, a város főutcája, nevezetesen a Dózsa György utat és a város új funkcionális és építészeti fókuszát a Városház teret köti össze.

Ezt a kiemelt szerepet, a kapocs szerepét, jelenlegi formájában nem tudja teljesíteni, mivel rendezetlensége révén diszsonáns hatást kelt.

A keskeny egyoldali járda, a nyílt csapadékelvezető árok, a fekete salakkal leszórt parkoló, az utcát egy oldalon szegélyező fasor foghíjas megjelenése, a műkö virágvályúk megjelenése és az utca Városház térbe való betorkollásának megoldatlansága nem méltó a belvárosban elvárható összképhez.

Az összekötő (felvezető) útvonal kedvezőbb megjelenése érdekében elvégzendő rekonstrukciós munkák a következők:

- Járdák kiépítése mindkét oldalon.

- Ahol lehetséges, ott a járda és az út között zöldsáv kialakítása telepített fasorral.
- Kapubejárók és parkolósáv kialakítása az adottságok függvényében.
- A Városház térhez való út és járdacsatlakozás rendezése.
- A nyílt, árkos csapadékvíz elvezetés kiváltása föld alatti csatornával.

### I/3. Szabadság tér (központi park)

A Szabadság tér a városközpontban centrális szerepet tölt be, természetesen nem véletlenül.

Lajosmizse ezen terének kialakulása és változásai az alföldi mezővárosok tipikus fejlődésének egyik példája is lehetne, bár nem városként élte meg a változásokat, hanem faluként.

A piacozási igény szülte azt a téralakítást, amely révén nagy mennyiségű áru megjelenésével, mai szóhasználattal élve „nagybani” piaci tevékenységet lehetett folytatni, ahol a szállító járművek – lovaskocsik – jelentős területet igényeltek.

A piacozás mellett a főtér a városi fórum szerepét is betöltötte, mivel a tágas tér színterévé vált a városi közéletnek is.

Fórummá válhatott, mivel a gyalogos forgalom mellett igen gyér volt az egyéb forgalom, nevezetesen a lovaskocsik forgalma.

A különböző termelési, gazdasági és kereskedelmi okok miatt a piacozási tevékenység elveszítette a város életében betöltött kiemelt szerepét, s egyre inkább elveszni látszott az egykori nyugodt fórum területe és funkciója.

Az egykori piactér áttelepült, s a fórum helyét sétautas park vette át, amely funkcionális szempontból már nem tudta átvenni a fórum szerepét, s így mondhatjuk azt is, hogy megszűnt!

Ezen események révén alakult ki a ma is érzékelhető helyzet, nevezetesen az, hogy a városnak van főtere, azonban nincs klasszikus értelemben vett tere.

Olyan tere, ahol a manapság egyre jobban igényelt városi rendezvényeket lehet tartani, s mintegy a város „nappali szobájában” lehetne fogadni a város polgárait és az ide látogató vendégeket egyaránt, azaz élményekkel gazdagított élhető területként rögzül a település lakóiban.

A park gyalogos sétaút rendszere alapvetően jó koncepcionális elvek szerint épült ki, azonban a szélességek, a burkolati minőség, azingerszegény berendezés és az elhanyagoltnak minősíthető kertészeti megjelenés nem jelent hívogató érzést.

A kialakult helyzetbe, a parkszerű megjelenés és használat miatt a nagy városi térré való átalakítás tévedés lenne, annál is inkább, mivel a kialakuló Városház tér és az Iskola-tó környezete ideális állapotot teremthet a különböző rendezvények számára.

A Szabadság téren nincs egy olyan területe, eleme a térnek, amely fókuszként jelenne meg, például egy attraktív szökőkút, ahol szívesen üldöglne a pihenésre és némi kontaktus teremtésre vágyó városi polgár, valamint a gyerekek számára is élményt jelentene.

A sétautak mentén nincs semmilyen térbútor vagy történet (kivétel a néhány szobor), amely megállásra, leülésre csábítaná az ide „tévedő” sétálókat.

A szebb napokat megélt játszótér az elmúlt években megújult és kiegészült, melynek következtében nagy kedveltségnek örvend.

A játszótér füvesítése, koncepciózus kiegészítése, növényzettel történő biztonságot szolgáló körülhatárolása, „utcabútorozása”, ivókúttal és csobogóval való gazdagítása révén korszerűbbé, használhatóbbá és szerethetőbbé válhatna.

A park Ceglédi út felőli járdája mentén lévő buszmegálló megközelítése a parkon keresztül megoldatlan.

A kitaposott ösvények a parkon keresztül jelzik, hogy ezen a vonalakon hiányzik a burkolt sétány.

A hiányosságokhoz tartozik még az is, hogy esti időszakban kellő világítás hiányában a park szinte használhatatlan.

A Szabadság téren javasolt beavatkozások a fenti elemzésekben karakteresen megjelenő problémák kiküszöbölését hivatottak szolgálni.

Ezen munkarészben is célszerű rögzíteni, hogy a térnek olyan központi területté kell válnia, amely be tudja tölteni a „város nappali szobája” funkciót, ahol zavartalan pihenés, az élményekkel tűzdelt sétálás, a városi fórum jellegű működés és a gyermekek játszási igényének kielégítése egyaránt biztosított.

Az elemzésben megfogalmazott problémák rendezésére az alábbi javaslatokat tettük:

- A teret az adottságok és a lehetőségek szerint karakteresen tagoltuk a meglévő felosztás felhasználásával, mivel a park gyalogos úthálózati rendszere alapvetően megtartható.
- A tér különböző pontjain a meglévő közlekedési hálózat részbeni felhasználásával olyan funkcionális teresedéseket alakítottunk ki, amelyek használatával a tér élőbbé válhat.
- A dokumentált javaslat szerint (pontos meghatározások nélkül) szökőkút, játszótér, ivókút, csobogó, díszburkolat pihenőpadokkal,



főgyalogút, gyalogos utak találkozásában teresedés, sétautak, kandeláberes világítási hálózat, kerékpár tárolók, szeméttárolók és nyilvános wc-épület képezi a revitalizáció alapját.

- A Dózsa György út felőli fő megközelítési pontnál, ahol most nagyméretű betonozott terület található, attraktív építészeti – környezetrendezési fókuszként szökőkút fogadná a térhez érkezőket. A szökőkút építésével értelmet nyerhet a kétoldali, nagy befogadóképességű padsor léte.
- A szökőkút körüli teresedésekről lágy, íves kapcsolattal indulhatna a fő gyalogút és a négy irányba induló sétautak.
- A játszótér alapelemei az elmúlt években a játszótérre kiszemelt területen elhelyezésre kerültek, így a rekonstrukció során a környezet rendezésére kell fókuszálni.
  - A parkoló és az iskola felőli út mentén földplasztikával gazdagított – magasított sövény sor a biztonságot fokozná.
  - A játszótér gyepfelülete felújítandó, a játékok körül a biztonságot adó szabványos burkolatokat ki kell építeni.
  - Az árnyékolás növelésére a gyepes felületekbe lombos fák telepítése szükséges.
  - Pihenő és ülőpadokkal biztosítani kell a szülők tartózkodási kényelmét.
  - A gyermekek ivóvízzel való ellátását ivókúttal biztosítani kell!
  - A játszótér közelében az ivókúttal összekapcsoltnak csobogó telepítése is vizsgálendő.
- A sétautak mentén és azok találkozási pontjainál teresedések kiépítése gazdagítaná az útvonalat, természetesen a funkcionalitás érdekében pihenőpadokkal körülvéve.
- A tér tengelyében megjelenő, az iskolai bejáratához vezető főgyalogút jelenlegi, kétfelé bontott formájának átépítése kedvezőbb összképet alkotna, s elkerülhető lesz a két járda közötti zöldfelület kitaposása.
- Tervezői vélemény szerint sokkal kedvezőbb jelenség lehet a széles, kazettás díszburkolattal ellátott, pihenőpadokkal gazdagított sétaút, amely mentén a növényzet is kiemelt szerepet kaphatna, természetesen megfelelő alacsony fénypontmagasságú díszes kandeláberekkel megvilágítva.
- A tér DNY-i sarkánál meglévő használaton kívüli pavilon vendéglátási célú ismételt hasznosítása lenne kívánatos kiülő terasszal, mivel a tér ideálisnak tekinthető működéséhez ezen funkcióra igen nagy szükség lenne. A tulajdonosi viszonyok és egyéb fontos kérdések tisztázása után az üzemeltetés irányába ható

lépések mielőbbi megtétele szükséges, a projektbe történő beépítés érdekében.

- A városközpont és a tér nem nélkülözheti egy közösségi illemhely kiépítését, amelynek telepítése a meglévő pavilon közelében indokolt.

#### **I/4. Dózsa György út (Széchenyi utcától a Szent Lajos utcáig, valamint a Szent Lajos utcától a buszmegállóig terjedő szakasz)**

A Széchenyi utca és a Szent Lajos utca közötti szakasz a legkényesebb pontja az egész városközponti rendezésnek.

Kényes pontja azért, mert szakmailag teljesen egyértelmű, hogy ez a terület egy klasszikus sétáló utcai funkcióra alkalmas terület, amely centrális elhelyezkedése révén a Szabadság tér egyik funkcionális és építészeti fókusza, s ezzel együtt az egész városközpont egyik meghatározó eleme.

A fentiekben megfogalmazott fontossága ellenére a kérdéses terület zavaros, lelakott és mondhatni lehet, hogy a gyalogosok számára szinte használhatatlan terület.

A terület jellemzője jelenleg a város fő gyalogútját képező járda minimális szinte használhatatlan szélessége, a járda mentén beszorított parkírozó autók sora, a kipufogógázok közelsége, a különböző korlátok-táblák összevisszasága, a retró virágvályúk spontán elhelyezése, a különböző burkolatok találkozása és még sorolható lenne tovább.

A Képviselő Testület többségének, valamint a tervezői állásfoglalás is az, hogy 15-16 parkoló léte nem indokolhatja a jelenlegi áldatlan helyzet konzerválását.

A Zöld városi megújítás szellemében az adott területen a beavatkozási, környezettudatos feladat az, hogy ezen terület a lehetőségek maximális kihasználásával váljék gyalogos zónává, ahol a burkolatok, az utcabútorozás, az esztétikus kandeláberek, ivókút, igényesen kialakított kertészeti felületek és virágvályúk által alkotott területen vásároljanak, korzózzanak, pihenjenek és gyönyörködjenek a szép környezetben a városi polgárok.

A lehetőségek gátja a terület megközelítését szolgáló út és a funkcionálisan szükséges (és lehetséges) parkolók új rendszerű kialakítása. A közlekedési felületek tervezése során szoros együttműködést és egyeztetést kell kialakítani az illetékes közúti hatóságokkal, az érintett kereskedelmi egységekkel és lakókkal, valamint a várost vezető testülettel.

A Dózsa György út menti funkcionális követelmények és a látvány egyaránt megkívánja azt, hogy a vizsgált szakaszon feltétlenül szükséges az út mindkét oldalán lévő buszmegálló lecserélése, épített jellegű megoldással.

A felvázolt feladatok megvalósulása esetén a városi főteret határoló térfal előtti területtel szerves egységet képezhet a Szabadság tér, s így méltó lehet a főtéri címre.

## II. Piacter felújítása

A város piactere és környezete igen leromlott állapotban van műszaki és esztétikai szempontból egyaránt. A kialakult helyzetben az eladók és vásárlók egyaránt érzékelik, hogy a kereskedelmi tevékenységre is kihat a környezeti állapot negatív megítélése.

A piac területe három egységre tagozódik: élelmiszer piac, ruhapiac és a piaci környezet.

Az élelmiszer piac bejárati homlokzatát egy lapostetős, elkerített fogyasztó teraszos jellegű vendéglátó épület, egy leamortizálódott faház, a közösségi illemhely kétajtós végfala, valamint két bejárati fém pálcás kapu alkotja. Minden alkotóelem elhasználódott, korszerűtlen, műszakilag és esztétikailag is leromlott állapotot mutat.

A kétnemű WC-csoport teljes felújításra szorul, azonban a felújítás olyan mértékű beavatkozást igényelne, hogy a költség azonos lenne egy bontás után újjáépülő épület árával.

A falazott kerítéssel körülvett piactér középső sávjában 8 fedett-nyitott árusító stand helyezkedik el, szintén leromlott állapotban.

A bejárattal ellentétes oldalon a falazott kerítésen két kapunyílás biztosítja a drótfonatos kerítéssel lezárt, füves baromfipiac megközelítését.

Ezen területről is megállapítható, hogy nem egy városi piacnál elvárható körülmények és terület várja az eladókat és vásárlókat.

A ruhapiac működése jelentős múltra és kedveltségre vezethető vissza, azonban jelenlegi állapota tarthatatlan összképet mutat.

A kerítés nélküli, fedett-nyitott standokkal és zárt bódékkal telepített területen csak a közlekedő útvonalak burkoltak, a standok tetőzetén lévő bitumenes lemezek szakadozottak, porladoznak, a bódék feltört állapotban „elárvultan” és csúnyán hirdetik a terület leromlott állapotát.

A piac (piacok) környezete a két piac közötti burkolt, körforgalmi területen kívül szintén rendezetlen képet mutat, főként azért, mert megoldatlan a parkolás. A megoldatlanság abban jelentkezik, hogy a parkolásra használt

területen, burkolat és kijelöletlenség miatt a piacozási idő alatt káosz, por és sár uralkodik. A kerékpárok kulturált tárolása sem megoldott.

A piaci-kereskedelmi tevékenység gazdaságélénkítő hatását azzal lehetne generálni és fellendíteni, ha olyan környezetben lehetne vásárolni és eladni, amely vonzó és komfortos hatást és érzést kelt a városi polgároknak, lett-légyen az vásárló, vagy eladó.

A piac és környezete az alábbi beavatkozásokkal érheti el a kívánatos változást, valamint hatást:

#### Élelmiszer piac

- A főbejárati homlokzati felületen jól funkcionáló és építészetiileg esztétikus fogadóépület építése szükséges:
  - A meglévő-üzemelő vendéglátó egység megvételével (kisajátításával), felújításával, alapterületi és magastető kiegészítésével. Ide helyezhető a piackezelő irodája és a közösségi illemhely.
  - A kiegészítő új épületszárnyakban kettő új utca felé üzemelő kereskedelmi árusítóhely megvalósításával, zöldtetős kialakítással.
  - Új bejárati kapuk beépítésével.
  - Igényes, a településhez illő tömeg és homlokzatképzéssel.
- A piactér középső harmadának lefedése, fedett-nyitott acélszerkezetű vázszerkezettel.
- A leromlott betonfelületű területeket „aszfaltszőnyeggel” kell ellátni.
- A falazott kerítések javítandók, festendők, valamint rövid szakaszokon új építése szükséges.
- A baromfi piac jelenlegi füves területét térkövel burkolni kell, biztosítva a központi árusító területen végigfutó utak fordulási sugarát.
- A baromfi piac drótfonatos kerítése helyett acélpálcás kerítés építendő.
- A jelenleg parkolást szolgáló területet stabilizált felületű burkolattal kell ellátni.
- A lehetséges zöldfelületeken bokor és fatelepítés szükséges.

16

### Ruhapiac

- A piactér körül falazott, és helyenként acélpálcás kerítés építése szükséges, acélszerkezetű kapukkal.
- Az árusító helyek földes területe beton lapokkal burkolandó.
- Az árusító standok acélszerkezete és hézagos keményfa „asztallapja” felújítandó.
- Az árusító standok bitumenes hullámlemez fedésének bontása, új fémlemez fedés készítése.
- Csapadékvíz elvezetés kiépítése.
- A bontott bódék helyén gyephézagos parkoló építése, akadálymentesített állással.
- A zöld városi karakter erősítésére és árnyékolásra a lehetséges területeken fásítás, növénytelepítés és futónövényzet ültetése.

### A piac környezetében

Az adódó lehetőségek kihasználásával parkolók és kerékpártárolók kijelölése és telepítése szükséges, a helyszínrajzon jelzett felületeken.

Kecskemét, 2016. július 6.

.....  
**Dr. Farkas Gábor**  
építész tervező

*Előterjesztés 2. melléklete*

Ssz.	Tétel szövege	ÖNÁLLÓAN NEM	ZÖLD VÁROS
		TÁMOGATHATÓ	KIALAKÍTÁSA
		Burkolat és Egység egyéb mennyiség	Zöldfelület Egység mennyiség
1	VÁROSHÁZ TÉR - SÉTÁLÓ UTCA Térburkolás - parkosítás előnevelt fákkal, bokrokkal, cserjékkel, konténeres növényekkel, füvesítéssel, öntözőrendszerekkel, esővíz elvezetéssel, térvilágítással, ülőpadokkal,  hulladékgyűjtőkkel, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolókkal, pollerekkel	3 000 m <sup>2</sup>	1 120 m <sup>2</sup>
2	RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR Burkolat bontás, új térburkolat építés, vízelvezetéssel	1 320 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
3	VÁROSHÁZI - ZÖLDTERÜLETI PARKOLÓ Tereprendezés, parkolóépítés szegélyekkel	1 105 m <sup>2</sup>	382 m <sup>2</sup>
4	ATTILA UTCA Az utca mindkét oldalán járda, zöldsáv kialakítás, fasor telepítés csapadékvíz elvezetés	600 m <sup>2</sup>  200 fm	500 m <sup>2</sup>
5	SZABADSÁG TÉR Meglévő térburkolat és járdák bontása, térburkolat építés (szegélyekkel), meglévő parkfelület füvesítésének rekonstrukciója, meglévő faállomány gallyazása, ifjítása, fa és bokor-cserje telepítés, öntözőrendszer kiépítése, térvilágítás, térfigyelő rendszer, padok, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók, pollerek elhelyezése	3 039 m <sup>2</sup>	10 169 m <sup>2</sup>
6	SZABADSÁG TÉR ILLEMHELY 6x3,5m = 21 m <sup>2</sup> -es Közösségi illemhely 1 férfi + 1 női + 1 akadálymentes fülkével, vandálbiztos berendezéssel, pénzbedobós automata zárszerkezettel, magastetővel, elektromos temperálással, közmű kiépítéssel	21 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

7	ISKOLA - TÓ KÖRNYEZETE, EMELT SZINTŰ KÖRNYEZETRENDEZÉSE Térburkolás, parkosítás faültetéssel, öntözőrendszerrel, térvilágítással, térfigyelő rendszerekkel, ülőpadokkal, tanösvényekkel, kilátóval, játszótérrel, szabadtéri kondicionáló területtel, mini sportterülettel, kutyafuttatóval, kerékpár tárolókkal, hulladék gyűjtőkkel	0 m2	6 961 m2
8	ISKOLA-TÓ KÖRNYEZETE, KÖZEPES SZINTŰ KÖRNYEZETRENDEZÉSE Parkosítás-faültetéssel, öntözőrendszerekkel, sétaúttal, futópályával, stégekkel, víziszínpaddal, rendezvényterrel, szánkópályával, térvilágítással, pihenőpadokkal, hulladékgyűjtőkkel	0 m2	15 152 m2
9	ISKOLA-TÓ KÖRNYEZETE, ALACSONY SZINTŰ KÖRNYEZETRENDEZÉSE Füvesítés rekonstrukció, fatelepítéssel, helyenként járdával	0 m2	12 569 m2
10	DÓZSA GYÖRGY ÚT (E5) A Szabadság tértől a buszmegállóig, valamint a Szent Lajos utcától a buszmegállóig teresedő szakaszokon az épületek síkjától az E5-ös út telekhatáráig terjedő sáv felújítása, térburkolat járdára, útra és parkolóra, utcabütorozás, a buszmegálló környékének rendezése, a zöldfelületeken kialakítás és rekonstrukció, fatelepítés, térfigyelő kamerák, világítási korszerűsítés	2 100 m2	250 m2
11	BUSZMEGÁLLÓK Két darab (45 és 35 m2 alapterületű) fedett-nyitott buszmegálló építése	75 m2	0 m2

GAZDASÁGÉLÉNKÍTŐ TEVÉKENYSÉG
---------------------------------

12	PIAC I. (ZÖLDSÉGPIAC ÉS KÖRNYEZETE)		
12/A	PIAC CSARNOK LEFEDÉS (I.) A piactér középső területének lefedése, acél szerkezetű tartóvázzal, fémlemez fedéssel, világítással	514 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12/B	PIAC FOGADÓÉPÜLET (I.) A meglévő épület rekonstrukciójával, a leromlott műszaki állapotú wc-csoport lebontásával, új kiegészítő szárnyak építésével	194 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12/C	FOGADÓÉPÜLET ELŐTTI TÉRBURKOLAT(I.) Az elbontott terasz helyén, valamint az új lapostetős épületek előtt új térburkolat építése szegélyekkel	132 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12/D	ASZFALTSZÖNYEG (I.) A meglévő romlott állapotú burkolatra 2-3 cm vastagságban aszfaltburkolat készítése	642 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12/E	BAROMFI PIAC BURKOLATA (I.) A meglévő baromfi piac területén, kicsit kisebb méretben új, hullámkavicsos burkolat készítése	362 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12/F	BAROMFI PIAC KÖRÜLI KERÍTÉS ÉPÍTÉSE (I.) Táblás, acélhálós (Dirickx) kerítés beton lábazattal	52 fm	0 m <sup>2</sup>
12/G	PIAC KÖRÜLI KERÍTÉS KIEGÉSZÍTÉSE (I.) Kerítés építés sávalappal, B30-as téglafallal, erősítő pillérekkel, vakolt felülettel, működő fedkövel	19 fm	0 m <sup>2</sup>
12/H	PIACTÉR KÖRÜLI ÚJ PARKOLÓK ÉS ÚT ÉPÍTÉSE (I.) A meglévő talajtakaró felső 10-15 cm-ének felszedése után új, stabilizált felületű burkolat készítése	1 133 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12/I	ZÖLDFELÜLET (I.) A piactér elkerített területén kívül - a parkolók és út kivételével - füvesített zöldfelület javítása és készítése, előnevelt facsometék telepítésével	0 m <sup>2</sup>	1 288 m <sup>2</sup>  27 db



13 PIAC II. (RUHAPIAC):

13/A	PIACTÉRI KERÍTÉS ÉPÍTÉSE (II.) Kerítés építés sávalappal, B30-as téglafallal, erősítő pillérekkel, vakolt felülettel, működő fedkövel, "kapubálványokkal", fém szerkezetű karukkal (4db)	111 fm	0 m2
13/B	PIACTÉRI KERÍTÉS ÉPÍTÉSE (II.) Táblás, acélhálós (Dirickx) kerítés beton lábazattal	46 fm	0 m2
13/C	PIACTÉRI BUKOLAT (II.) Piactéri burkolat készítése 30x30x6 cm-es szürke beton járólappokkal, a telepített fák körül plazadur vízáteresztő burkolat kiegészítésekkel	1 839 m2	0 m2
13/D	PIACTÉRI ÁRUSÍTÓ STANDOK FELÚJÍTÁSA (II.) A meglévő fémszerkezetű, hézagos keményfa burkolatú asztalos árusító standok felújítása, új fémlemez fedéssel. fémszerkezet festés mázolásával, a faszervezet csiszolásával, tartósító fakezeléssel	361 fm	0 m2
13/E	ZÖLDFELÜLET (II.) A piactér nem használatos területein ahol lehetséges zöldfelület alakítandó, kiegészítve falra (kerítésre) futó zöld növényzettel, előnevelt facsemeték telepítése	0 m2	428 m2 42 db
13/F	PIACTÉRI PARKOLÓ (II.) Gyephézagos parkoló kiépítése	267 m2	0 m2
13/G	PIACTÉRI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS (II.) A burkolt felületekről csapadékvíz elvezetés	180 fm	0 m2

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Támogatási kérelem benyújtására**

**1.** Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a **2.** pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.2-15** számú, **Zöld város kialakítása** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: „**Lajosmizse város környezettudatos és innovatív fejlesztése**”

**2.** A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az **1.** pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Lajosmizse Város Önkormányzata</b>
Postacím:	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Székhely:	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	724616
Adószám:	15724612-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Basky András polgármester

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.</b>
Postacím:	6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Székhely:	6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	03-09-116313
Adószám:	20637273-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Kicsiny László ügyvezető

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Basky András**t (a továbbiakban Vezető-t) választják.

**3.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**4.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

**5.** Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

**6.** Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

**7.** Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

**8.** A Tagok egyéb megállapodásai: - .....<sup>1</sup>

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....  
Basky András  
Lajosmizse Város Önkormányzata

.....  
Kicsiny László  
Bács-Kiskun Megyei  
Területfejlesztési Nonprofit Kft.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

---

<sup>1</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.